ID: 3619

RIJETKOST NA TRŽIŠTU – JEDINSTVENO ZEMLJIŠTE U SRCU ISTRE

Gračišće

315.000 €
8 €/m²







Gračišće je slikovita općina smještena u središnjem dijelu Istre, poznata po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, očuvanoj prirodi i autentičnom istarskom ambijentu. Okruženo zelenim brežuljcima, šumama i prekrasnim prirodnim krajolikom, ovo područje pruža izniman osjećaj mira, privatnosti i povezanosti s prirodom. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju i dobroj prometnoj povezanosti s ostalim dijelovima Istre, Gračišće predstavlja privlačnu lokaciju za stanovanje, odmor i ulaganje u nekretnine.

Na mirnoj i prekrasnoj lokaciji na području općine Gračišće prodaje se iznimno prostrano zemljište ukupne površine 38.789 m², od čega je 2.000 m² građevinske namjene. Zemljište je

smješteno u prirodnom okruženju, okruženo zelenilom i šumom, što pruža visoku razinu privatnosti i ugodan odmak od gradske svakodnevice. Parcela je blago kaskadnog terena, a njezina velika površina omogućuje raznolike mogućnosti korištenja i kvalitetno iskorištavanje prostora. Nekretnina raspolaže urednim pristupnim putem, što omogućuje jednostavan i nesmetan pristup zemljištu. Dodatnu prednost predstavljaju postojeći priključci struje, vode i kanalizacije, čime je znatno olakšana realizacija buduće gradnje. Za zemljište je izdano rješenje o uvjetima gradnje, iz kojeg je vidljiva mogućnost izgradnje prizemnice površine 120 m², u skladu s propisanim uvjetima. Kombinacija građevinskog dijela i iznimno prostranog okolnog zemljišta pruža mogućnost stvaranja jedinstvene privatne oaze u prekrasnom prirodnom okruženju.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže prostrano zemljište s mogućnošću gradnje, potpunom privatnošću i neposrednim dodirom s prirodom. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, velikoj površini, postojećoj infrastrukturi i dokumentaciji koja potvrđuje mogućnost gradnje, zemljište je idealno za buduću izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili kao dugoročna investicija. Spoj prirodnih ljepota, prostranosti i građevinskog potencijala čini ovu nekretninu posebnom prilikom za stvaranje vlastitog kutka mira u srcu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Gračišće	ID NEKRETNINE	3619
CIJENA	315.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	38.789 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3619

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas