ID: 3620

PRODAJA OSVIJETLJEN DVOSOBAN STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Centar, Pula

207.000 €
3.764 €/m²

Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, mediteranskom načinu života te brojnim sadržajima koji omogućuju ugodan boravak tijekom cijele godine. Grad se ističe odličnom prometnom povezanošću, razvijenom infrastrukturom i dostupnošću svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Zahvaljujući brojnim poslovnim mogućnostima i dobroj povezanosti s okolnim mjestima, Pula predstavlja atraktivnu lokaciju za razvoj različitih poslovnih djelatnosti.

Upravo u Puli se prodaje svijetao i funkcionalan stan ukupne površine 55 m², smješten na

drugom katu stambene zgrade. Stan se odlikuje praktičnim rasporedom prostorija, dobrom prirodnom osvijetljenošću i ugodnim ambijentom koji pruža mogućnost kvalitetnog i udobnog stanovanja. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u svijetlu kuhinju s blagovaonicom, iz koje se pristupa dnevnom boravku. Osim dnevnog dijela, stan raspolaže s dvije spavaće sobe i kupaonicom, dok se iz jedne od spavaćih soba izlazi na lođu, koja pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje. Podne obloge kombinacija su parketa i keramičkih pločica, dok je stolarija PVC i aluminijska. Stan je opremljen drvenim protuprovalnim ulaznim vratima, a grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima-uređaja. Dodatnu pogodnost predstavlja postojeći dimnjak, koji pruža mogućnost razmatranja alternativnog načina grijanja. Stanu također pripada pomoćna prostorija smještena u suterenskom dijelu zgrade, koja omogućuje praktično odlaganje i dodatni prostor za pohranu.

Navedena nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže svijetao i funkcionalan stan s dvije spavaće sobe, praktičnim rasporedom i dodatnim spremišnim prostorom. Zahvaljujući svojim karakteristikama, stan je pogodan za ugodan obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3620
CIJENA	207.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	255 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	-

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3620

Dodatne značajke

- Lođa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas