ID: 3621

PRODAJA OBITELJSKI STAN U PULI SA GARAŽOM

Centar, Pula

310.000 €
3.263 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, mediteranskom načinu života te brojnim sadržajima koji omogućuju ugodan boravak tijekom cijele godine. Grad se ističe odličnom prometnom povezanošću, razvijenom infrastrukturom i dostupnošću svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Zahvaljujući brojnim poslovnim mogućnostima i dobroj povezanosti s okolnim mjestima, Pula predstavlja atraktivnu lokaciju za razvoj različitih poslovnih djelatnosti.

Upravo u Puli prodaje se svijetao i funkcionalan stan ukupne površine 95 m², smješten na drugom katu stambene zgrade. Stan se odlikuje praktičnim rasporedom prostorija, dobrom prirodnom osvijetljenošću i ugodnim ambijentom koji pruža mogućnost kvalitetnog i

udobnog stanovanja. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u kuhinju s blagovaonicom, iz koje se pristupa dnevnom boravku. Osim dnevnog dijela, stan raspolaže s dvije spavaće sobe, kupaonicom i zasebnim WC-om, dok se dodatni prostor za opuštanje i uživanje pruža putem dvije lođe. Brojni pregradni zidovi omogućuju funkcionalnu organizaciju prostora i različite mogućnosti prilagodbe rasporeda prema vlastitim potrebama. Podne obloge kombinacija su parketa i keramičkih pločica, dok je stolarija PVC i drvena, uz aluminijske grilje. Stan je opremljen drvenim protuprovalnim ulaznim vratima, a grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima-uređaja, pri čemu svaka soba i dnevni boravak imaju vlastitu jedinicu klima-uređaja. Dodatnu pogodnost predstavljaju zasebno brojilo električne energije i plinske instalacije za gradski plin. Stan se prodaje namješten, što budućim vlasnicima omogućuje jednostavnije useljenje i korištenje. Dodatnu vrijednost nekretnini daje garaža, koja osigurava praktično i sigurno parkiranje.

Navedena nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže svijetao i funkcionalan stan s dvije spavaće sobe, dvije lođe, odvojenim WC-om, garažom i brojnim dodatnim pogodnostima. Zahvaljujući svojim karakteristikama, stan je pogodan za ugodan obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3621
CIJENA	310.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	95 m²
GODINA IZGRADNJE	1978.	GODINA ADAPTACIJE	2011.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Klima	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
	-		-

UNUTARNJE STEPENICE		VANJSKE STEPENICE	
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3621

Dodatne značajke

- Garaža
- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas