ID: 3622

PRODAJA KUĆA POŽEGA

Požega

109.000 €
545 €/m^2







Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krase barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Na prodaju kuća s dvije stambene jedinice, smještena u Požegi, na udaljenosti od svega 1.200 metara od centra grada. Nekretnina nudi mogućnost stanovanja za dvije obitelji, kombinaciju vlastitog stanovanja i iznajmljivanja ili kao investiciju s potencijalom dodatnog uređenja.

Raspored nekretnine:

Prva stambena jedinica – suteren:

U suterenu kuće nalazi se garsonjera koja predstavlja zasebnu stambenu cjelinu, pogodnu za stanovanje ili iznajmljivanje.

Druga stambena jedinica:

Druga stambena jedinica sastoji se od:

- Dvije spavaće sobe
- Kuhinje s prostorom za blagovanje
- Kupaonice
- Ostave
- Stepeništa koje vodi u potkrovlje

Potkrovlje je trenutačno neuređeno te pruža dodatni potencijal za uređenje prema vlastitim željama i potrebama budućeg vlasnika, uz mogućnost stvaranja dodatnog stambenog ili višenamjenskog prostora.

Karakteristike i ulaganja u nekretninu:

Na kući su izvedena značajna ulaganja koja uključuju obnovu krova, zamjenu vanjske stolarije te postavljanje termoizolacije.

Podne obloge u stambenim prostorijama čine keramičke pločice i laminat.

Nekretnina posjeduje sve potrebne komunalne priključke.

Važna napomena: Nekretnina nema uporabnu dozvolu.

Lokacija:

Kuća se nalazi u Požegi, na približno 1.200 metara od samog centra grada, što omogućuje relativnu blizinu gradskih sadržaja i svakodnevnih potreba.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže kuću s dvije stambene jedinice, mogućnošću odvojenog stanovanja te dodatnim potencijalom uređenja potkrovlja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

ID: 3622

Sažetak

LOKACIJA	Požega	ID NEKRETNINE	3622
CIJENA	109.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	30 m²
GODINA IZGRADNJE	1995.	GODINA ADAPTACIJE	2021.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3622

Dodatne značajke

- Garaža
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas