ID: 3626

PRODAJA ATRAKTIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE UZ MORE

Peruški, Marčana

120.600 €
10 €/m²







Marčana je slikovito istarsko mjesto smješteno nedaleko od Pule i istočne obale Istre. Poznata je po očuvanoj prirodi, tradicionalnim istarskim naseljima, maslinicima, vinogradima i blizini prekrasnih plaža i uvala. Zahvaljujući svom položaju, pruža ugodan spoj privatnosti, ruralnog načina života i dostupnosti svih važnijih sadržaja.

Na prodaju je atraktivno poljoprivredno zemljište površine 11.602 m², smješteno na području Marčane, u jugoistočnom dijelu Istre, na lokaciji koja objedinjuje prirodne ljepote, mir i autentičan istarski ambijent.

Zemljište se ističe sljedećim karakteristikama:

- Površina od 11.602 m²
- Otvoreni, prekrasan pogled na more
- Pravilan, pravokutan oblik koji omogućuje jednostavnije planiranje korištenja površine
- Uredan i osiguran pristupni put
- Mirna lokacija okružena prirodnim istarskim krajolikom
- Velika površina koja pruža brojne mogućnosti poljoprivrednog korištenja

Mogućnosti korištenja

Zahvaljujući svojoj površini, pravilnom obliku i prirodnom okruženju, zemljište pruža odlične mogućnosti za različite poljoprivredne djelatnosti, ovisno o važećim prostornim i zakonskim uvjetima.

Može biti zanimljivo za:

- Podizanje maslinika i uzgoj maslina
- Sadnju vinograda i razvoj vinogradarske proizvodnje
- Uzgoj smokava, badema i drugih mediteranskih kultura
- Razvoj voćnjaka i drugih nasada
- Ekološku poljoprivredu i proizvodnju autohtonih istarskih proizvoda
- Dugoročno ulaganje u poljoprivredno zemljište na atraktivnom području Istre

Ovo zemljište predstavlja zanimljivu priliku za poljoprivrednike, investitore i sve one koji žele posjedovati veću površinu zemljišta na atraktivnoj lokaciji u Istri. Posebnu vrijednost daju mu otvoreni pogled na more, pravilna konfiguracija terena i uredan pristupni put.

Spoj velike površine, prirodnog okruženja i istarskog ambijenta čini ovu nekretninu vrijednom pažnje i preporuke svima koji traže kvalitetno poljoprivredno zemljište s potencijalom za dugoročno korištenje i ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3626

ID: 3626

CIJENA	120.600 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	11.602 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3626

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Vidi originalan oglas