ID: 3627

PRODAJA PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI URBANIZIRANOG

Peruški, Marčana

182.300 €
15 €/m²







Marčana je slikovito istarsko mjesto smješteno nedaleko od Pule i istočne obale Istre. Poznata je po očuvanoj prirodi, tradicionalnim istarskim naseljima, maslinicima, vinogradima i blizini prekrasnih plaža i uvala. Zahvaljujući svom položaju, pruža ugodan spoj privatnosti, ruralnog načina života i dostupnosti svih važnijih sadržaja.

Na prodaju je atraktivno poljoprivredno zemljište površine 12.146 m², smješteno na području Marčane, u jugoistočnom dijelu Istre, na lokaciji koja objedinjuje prirodne ljepote, mir i autentičan istarski ambijent.

Zemljište se ističe sljedećim karakteristikama:

- Površina od 12.146 m²
- Prekrasan pogled na zelenilo i okolnu šumu
- Nekoliko starih stabala maslina
- Zemljište je dijelom obraslo šumom, što mu daje poseban prirodni ugođaj
- Omeđeno je tradicionalnim kamenim suhozidom, karakterističnim za istarski krajolik
- Pravilan oblik koji omogućuje jednostavnije planiranje korištenja površine
- Uredan pristupni put
- Mirna lokacija okružena zelenilom i prirodnim istarskim krajolikom
- Velika površina koja pruža brojne mogućnosti poljoprivrednog korištenja

MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA

Zahvaljujući svojoj površini, pravilnom obliku, postojećim stablima maslina i prirodnom okruženju, zemljište pruža zanimljive mogućnosti za različite poljoprivredne djelatnosti, ovisno o važećim prostornim i zakonskim uvjetima.

Može biti zanimljivo za:

- Obnovu postojećeg maslinika i uzgoj maslina
- Sadnju novih maslina i razvoj maslinarske proizvodnje
- Uzgoj smokava, badema i drugih mediteranskih kultura
- Razvoj voćnjaka i drugih nasada
- Ekološku poljoprivredu i proizvodnju autohtonih istarskih proizvoda
- Uređenje tradicionalnog istarskog posjeda u prirodnom okruženju
- Dugoročno ulaganje u poljoprivredno zemljište na atraktivnom području Istre

Ovo zemljište predstavlja zanimljivu priliku za poljoprivrednike, investitore i sve one koji žele posjedovati veću površinu zemljišta na mirnoj i prirodom okruženoj lokaciji u Istri. Posebnu vrijednost daju mu postojeća stara stabla maslina, tradicionalni kameni suhozid, pravilan oblik, uredan pristupni put te prekrasno zeleno okruženje s pogledom na šumu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 3627

Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3627
CIJENA	182.300 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	12.146 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3627

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas