ID: 3633

PRODAJA PROSTRANOG STANA VISOKE KVALITETE

Monvidal, Pula

297.500 €
3.459 €/m²







Pula, najveći grad na istarskom poluotoku, grad je bogate povijesti, kulturne baštine i prepoznatljive rimske Arene. Spoj mediteranskog načina života, prekrasnih plaža, ugodne klime i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život čini je poželjnom destinacijom za stanovanje. Pula pruža idealnu ravnotežu između urbanog života i opuštenog mediteranskog načina življenja.

Na prodaju je prostran i izuzetno ugodan obiteljski stan površine 86 m², smješten na dobroj lokaciji u Puli. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s ugrađenim ormarićima, tri spavaće sobe, prostrane kupaonice, zasebnog WC-a, praktičnog spremišta te dnevnog boravka povezanog s

kuhinjom. Iz dnevnog prostora izlazi se na lijepu terasu koja pruža dodatni prostor za odmor i druženje. Funkcionalan raspored prostorija čini stan idealnim za obiteljski život.

Stan je potpuno spreman za useljenje i ne zahtijeva dodatna ulaganja. Izuzetno je uredan, čist, svijetao i lijepo namješten. Zahvaljujući dobroj orijentaciji i obilju prirodnog svjetla, stan je tijekom dana ugodno osunčan te pruža topao i ugodan ambijent. Zgrada ima lift, što dodatno doprinosi svakodnevnoj udobnosti.

Posebnu vrijednost stana predstavlja lijepa terasa, idealna za jutarnju kavu, opuštanje na suncu, obiteljska druženja ili ugodne trenutke s prijateljima.

Ovaj stan posebno bih preporučio većoj obitelji koja traži dovoljno prostora za kvalitetan i udoban zajednički život, ali i osobama koje vole društvo, često primaju goste i uživaju u druženjima. Njegova prostranost, obilje svjetlosti, ugodan ambijent i funkcionalnost stvaraju pravi osjećaj doma.

Stan u koji se možete odmah useliti i započeti novo životno poglavlje u prekrasnoj Puli!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-mail: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3633
CIJENA	297.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	86 m²
GODINA IZGRADNJE	2013.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro, Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3633

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas