ID: 3636

PRODAJA OBITELSKOG STANA PULA

Monvidal, Pula

228.000 €
3.619 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, mediteranskom načinu života te brojnim znamenitostima koje privlače posjetitelje tijekom cijele godine. Grad se ističe razvijenom infrastrukturom, odličnom prometnom povezanošću te raznovrsnim sadržajima koji omogućuju ugodan i kvalitetan svakodnevni život. Zahvaljujući spoju urbanog života, prekrasnih plaža i prirodnih ljepota, Pula predstavlja atraktivnu lokaciju za obiteljski život, odmor i ulaganje u nekretnine.

Na dobroj i atraktivnoj lokaciji u Puli prodaje se ugodan obiteljski stan ukupne površine 63 m^2, smješten svega 1 km od centra grada i 1,3 km od mora. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom iz kojeg se pruža lijep pogled na grad, dvije spavaće sobe te

kupaonice. Prostor je funkcionalno raspoređen i pruža ugodan ambijent za svakodnevni boravak. Stan je opremljen PVC stolarijom, parketnim podovima i klima-uređajem, dok zgrada ima termofasadu, što doprinosi boljoj energetskoj učinkovitosti i ugodnijem boravku tijekom cijele godine. U stanu također postoji priključak za plin, što pruža dodatne mogućnosti grijanja i korištenja plinskih uređaja. Stan se prodaje potpuno namješten, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem. Dodatnu praktičnost pruža pripadajuća šupa koja osigurava prostor za odlaganje stvari, dok je stambena zgrada opremljena liftom, što doprinosi udobnosti i jednostavnijem svakodnevnom životu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže ugodan obiteljski dom na lokaciji koja omogućuje brz i jednostavan pristup centru grada, moru i svim važnim sadržajima. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu prostorija, potpunoj opremljenosti, lijepom pogledu na grad te dodatnom spremišnom prostoru, stan je idealan za obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni najam. Preporučujemo ovu nekretninu zbog njezine atraktivne lokacije, praktičnosti i mogućnosti useljenja bez dodatnih ulaganja u namještaj.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 91 9520 072

info@family-nekretnine.hr

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3636
CIJENA	228.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	63 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C

ID: 3636

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas