ID: 3638

PRODAJA KOMFORAN DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI

Pula

210.000 €
3.231 €/m²







PULA – Moderan stan u novogradnji s prostranim balkonom i dva parkirna mjesta

Pula, grad bogate povijesti, prekrasnih plaža i mediteranskog šarma, predstavlja idealno mjesto za život, odmor ili ulaganje u nekretnine. Spoj urbanih sadržaja i opuštenog istarskog načina života čini je iznimno poželjnom destinacijom.

U ponudi je atraktivan stan u novogradnji, ukupne površine 65 m², smješten na prvom katu, koji se ističe modernim uređenjem, funkcionalnim rasporedom i kvalitetnom izvedbom.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika
- 2 spavaće sobe
- Ostave
- Kompletno opremljene kupaonice
- Dnevnog boravka s kuhinjom
- Prostranog balkona površine 10 m²

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala i udobnosti stanovanja. U stanu su postavljene kvalitetne keramičke pločice, dok se u spavaćim sobama nalazi laminat. Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama osim spavaćih soba, klima uređajima u svim prostorijama, PVC stolarijom, električnim roletama i komarnicima, što osigurava visoku razinu komfora tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta, što predstavlja značajnu prednost i dodatnu vrijednost nekretnine.

Prostrani balkon pruža savršeno mjesto za jutarnju kavu, opuštanje i uživanje na otvorenom.

Moderan dizajn, kvalitetna gradnja, visoka razina opremljenosti i dva parkirna mjesta čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za ugodan obiteljski život, ali i atraktivnom prilikom za dugoročnu investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3638
CIJENA	210.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	65 m²
GODINA IZGRADNJE	2027.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2

ID: 3638

BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3638

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas