ID: 3642

PRODAJA NOVOGRADNJA U PULI - DVOSOBAN STAN

Pula

210.000 €
3.231 €/m²







Pula – Atraktivan stan u novogradnji, 65 m², 2. kat, dva parkirna mjesta

Pula, grad bogate povijesti, prekrasnih plaža i mediteranskog načina života, idealno je mjesto za ugodan obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u nekretnine.

U ponudi imamo prekrasan stan površine 65 m², smješten na drugom katu moderne i kvalitetno građene novogradnje.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika

- Dvije spavaće sobe
- Prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
- Kompletno opremljene kupaonice
- Ostave
- Balkona površine 10 m²

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje, funkcionalnosti prostora i udobnosti budućih vlasnika.

Stan je opremljen kvalitetnim keramičkim pločicama, laminatom u spavaćim sobama, podnim grijanjem u svim prostorijama osim spavaćih soba, klima uređajima u svim prostorijama te PVC stolarijom s električnim roletama i komarnicima.

Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta, što predstavlja dodatnu vrijednost ove nekretnine.

Odličan raspored prostorija, prostrani balkon, moderna oprema i kvalitetna novogradnja čine ovaj stan idealnim izborom za ugodan obiteljski život, ali i izvrsnom prilikom za dugoročnu investiciju.

Nekretnina koja pruža savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti svakodnevnog života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3642
CIJENA	210.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	65 m²
GODINA IZGRADNJE	2027.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3642

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas