ID: 3644

PRODAJA TROSOBNOG STANA SA POSLOVNIM PROSTOROM

Pula

506.500 €
2.345 €/m²







PULA – Prostran trosoban stan 93 m² i poslovni prostor 123 m² – idealan spoj stanovanja i poslovanja!

Pula, najveći grad na istarskom poluotoku, poznata je po bogatoj povijesti, prekrasnoj obali i ugodnom mediteranskom načinu života. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i brojnim poslovnim mogućnostima, predstavlja izvrsnu lokaciju za obiteljski život, poslovanje i dugoročnu investiciju.

U ponudi imamo izuzetno zanimljivu nekretninu koja objedinjuje prostran stan površine 93 m^2 i poslovni prostor površine 123 m^2, ukupne površine 216 m^2.

STAMBENI DIO – 93 m^2

Stan se nalazi na prvom katu, a odlikuje ga funkcionalan raspored prostorija koji pruža udobnost i dovoljno prostora za cijelu obitelj.

Sastoji se od:

- Ulaznog hodnika
- Tri spavaće sobe
- Dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
- Kupaonice
- Zasebnog WC-a
- Prostrane natkrivene terase s izlazom iz dnevnog prostora

Podne obloge izvedene su u kombinaciji keramičkih pločica i laminata u spavaćim sobama. Postavljena je PVC stolarija s roletama, grijanje je osigurano električnim radijatorima, dok se u dnevnom boravku nalazi klima uređaj za grijanje i hlađenje.

POSLOVNI PROSTOR – 123 m^2

Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrani poslovni prostor koji se sastoji od jedne veće i jedne manje prostorije te zasebnog sanitarnog čvora. Zahvaljujući svojoj kvadraturi i rasporedu, pruža brojne mogućnosti uređenja i prilagodbe različitim poslovnim djelatnostima.

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU?

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji žele objediniti obiteljski život i vlastito poslovanje na jednoj lokaciji, ali i za investitore koji prepoznaju potencijal ostvarivanja dodatnih prihoda kroz najam stambenog ili poslovnog prostora.

Velika ukupna površina, funkcionalan raspored, prostrana terasa i brojne mogućnosti korištenja čine ovu nekretninu posebnom prilikom na tržištu.

Jedna nekretnina – dvostruka vrijednost i brojne mogućnosti!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3644

Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3644
CIJENA	506.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	216 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3644

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas