ID: 3647

PRODAJA TROSOBNOG STANA NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

250.900 €
2.698 €/m²







Istra, okolica Pule – Prostran trosoban stan od 93 m² s terasom

U mirnom i ugodnom okruženju nedaleko od Pule, na odličnoj lokaciji koja pruža idealan spoj privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja, prodaje se prostran i lijepo uređen stan ukupne površine 93 m², smješten na drugom katu.

Stan se odlikuje odličnim rasporedom prostorija, funkcionalnošću i ugodnim ambijentom, što ga čini idealnim za obiteljski život.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika

- Tri spavaće sobe
- Prostranog dnevnog boravka
- Kuhinje s blagovaonicom
- Kupaonice
- Dodatnog toaleta
- Terase

Posebnu vrijednost stanu daje prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s direktnim izlazom na terasu, idealnu za jutarnju kavu, opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima.

Na podovima su postavljene keramičke pločice, dok se u spavaćim sobama nalazi laminat. Stan je opremljen PVC stolarijom s roletama, električnim grijanjem putem radijatora te klima uređajem u dnevnom boravku za grijanje i hlađenje.

Odlična lokacija, komforna kvadratura, tri spavaće sobe i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za kvalitetan obiteljski život, ali i vrijednom investicijom za budućnost.

Nekretnina vrijedna pažnje za sve koji traže udobnost, prostranost i mir nadomak grada!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3647
CIJENA	250.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	93 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-

ID: 3647

GRIJANJE	Klasično, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3647

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas