ID: 3648

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BLIZU MORA

Fažana

380.000 €
516 €/m²







Fažana je šarmantno istarsko mjesto smješteno uz samu obalu Jadranskog mora, poznato po svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, slikovitoj rivi i autentičnom mediteranskom ugođaju. Smještena nasuprot Nacionalnom parku Brijuni, Fažana pruža jedinstven spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i opuštenog načina života. Prekrasne plaže, uređene šetnice uz more te bogata gastronomska ponuda čine ovo mjesto izuzetno poželjnom destinacijom za život, odmor i ulaganje.

Na atraktivnoj lokaciji u blizini mora prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 736 m², pravilnog pravokutnog oblika i blago kaskadnog terena. Na zemljištu se nalazi veći broj

starih maslina koje mu daju poseban mediteranski šarm, prirodnu ljepotu i autentičan istarski karakter.

Parcela je omeđena tradicionalnim kamenim suhozidom, koji dodatno naglašava njezinu posebnost i uklopljenost u prirodni ambijent. Zemljište ima dva uredna pristupna puta, što omogućuje jednostavan i praktičan pristup s dvije strane. Dodatna prednost je postojeće brojilo vode na samoj parceli, što predstavlja značajnu pogodnost prilikom budućeg uređenja i planiranja izgradnje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele realizirati vlastiti projekt u blizini mora, uz očuvanje prirodnog mediteranskog okruženja. Kombinacija atraktivne lokacije, pravilnog oblika zemljišta, postojećih maslina, kamenog suhozida i osiguranog pristupa čini ovu parcelu posebno zanimljivom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, sukladno važećim uvjetima gradnje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3648
CIJENA	380.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	736 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3648

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas