ID: 3651

PRODAJA JEDNOSOBAN STAN U PULI SA VRTOM

Pula

195.000 €
4.149 €/m²







OKOLICA PULE – PREKRASAN STAN U PRIZEMLJU S VLASTITIM VRTOM I PARKINGOM

U mirnom i ugodnom okruženju nedaleko od Pule, gdje se savršeno spajaju privatnost, priroda i blizina gradskih sadržaja, smjestio se ovaj atraktivan stan koji pruža idealne uvjete za kvalitetan i opušten život.

Prodaje se moderan stan površine 47 m², smješten u prizemlju, kojem pripada vlastiti vrt površine 62 m² te jedno parkirno mjesto.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika

- spavaće sobe
- kompletno opremljene kupaonice
- dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
- natkrivene terase površine 8,80 m²

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrani privatni vrt, idealan za uživanje na otvorenom, druženje s obitelji i prijateljima ili stvaranje vlastite zelene oaze.

Stan je opremljen kvalitetnim materijalima, s naglaskom na funkcionalnost i udobnost svakodnevnog života.

Od opreme izdvajamo:

- kvalitetne keramičke pločice
- laminat u spavaćoj sobi
- podno grijanje u svim prostorijama osim spavaće sobe
- klima uređaj za grijanje i hlađenje
- PVC stolariju s ručnim roletama i komarnicima
- vlastito parkirno mjesto

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU?

Odličan raspored prostorija, kvalitetna oprema, natkrivena terasa i čak 62 m² vlastitog vrta čine ovaj stan izvrsnim izborom za sve koji žele udobnost stanovanja uz osjećaj života u vlastitoj kući. Mirna lokacija u okolici Pule dodatna je prednost, bilo da tražite nekretninu za svakodnevni život, odmor ili dugoročnu investiciju.

Izvrsna prilika za sve koji traže moderan, funkcionalan dom s privatnim vanjskim prostorom!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3651
CIJENA	195.000 €	TIP	Stan

family real estate

ID: 3651

TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	47 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	62 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3651

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas