ID: 3661

PRODAJA TRISOBNOG STANA U PULI

Vidikovac, Pula

250.000 €
3.623 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i prepoznatljivom mediteranskom ugođaju. Osim brojnih povijesnih znamenitosti, prekrasnih plaža i prirodnih ljepota, grad nudi sve sadržaje potrebne za ugodan svakodnevni život. Dobra prometna povezanost, razvijena infrastruktura te bogata gastronomska i kulturna ponuda čine Pulu izuzetno poželjnom destinacijom za život i ulaganje u nekretnine.

Na dobroj lokaciji u Puli prodaje se trosoban stan ukupne površine 69 m², funkcionalnog rasporeda, koji se sastoji od ulaznog hodnika, triju soba, kuhinje, lođe, kupaonice, zasebnog toaleta i manjeg spremišta, a stanu pripada i podrumski prostor. Stan je opremljen novom PVC stolarijom i novim klima-uređajem, koji pridonose udobnosti i energetskoj učinkovitosti.

Podne obloge čine parket, koji je u dobrom stanju, i keramičke pločice. Zgrada je opremljena liftom s videonadzorom i optičkom infrastrukturom, a stanarima je na raspolaganju i zajednički prostor u hodniku zgrade. Uz dodatnu renovaciju stan bi mogao ostvariti svoj puni potencijal te se urediti prema vlastitim željama i potrebama budućih vlasnika.

Zahvaljujući dobroj lokaciji, funkcionalnom rasporedu prostorija, već izvršenim ulaganjima i mogućnosti dodatnog uređenja prema vlastitim preferencijama, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za stvaranje ugodnog obiteljskog doma. Ujedno predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za kupce koji žele modernizacijom povećati vrijednost nekretnine ili ostvariti prihod od dugoročnog najma.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	3661
CIJENA	250.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	69 m²
GODINA IZGRADNJE	1984.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Podrum
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3661

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas