ID: 3663

PRODAJA JEDNOSOBNOG STANA U JADREŠKIMA

Jadreški, Ližnjan

120.000 €
3.871 €/m^2







Ližnjan je šarmantna istarska općina smještena na jugoistoku istarskog poluotoka, poznata po netaknutoj prirodi, prekrasnoj obali i autentičnom mediteranskom ugođaju. U sklopu općine nalazi se naselje Jadreški, koje svojim mirnim okruženjem pruža idealne uvjete za ugodan život daleko od gradske vreve. Blizina grada Pule, mora i brojnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i poželjnom. Odličan je izbor za sve koji traže spoj privatnosti, mira i dobre prometne povezanosti.

U naselju Jadreški prodaje se jednosoban stan ukupne površine 31 m^2, smješten u prizemlju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s ormarićima za odlaganje, jedne spavaće sobe, kupaonice s toaletom i perilicom rublja te kuhinje povezane s dnevnim boravkom. Opremljen je PVC

stolarijom, klima-uređajem i televizorom, dok podne obloge čine laminat i keramičke pločice. Uz kuću se nalazi manji vanjski prostor s mogućnošću postavljanja stola i stolica, idealan za ispijanje jutarnje kave i opuštanje na svježem zraku. Funkcionalan raspored omogućuje dobro iskorištavanje prostora, a prema željama i potrebama budućeg vlasnika postoji mogućnost dodatne renovacije i uređenja stana.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini grada Pule, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za pojedince ili parove koji traže ugodan i praktičan životni prostor. Posebna prednost stana je njegov smještaj u prizemlju, što ga čini idealnim izborom za osobe koje žele izbjeći svakodnevno korištenje stepenica. Ujedno predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže nekretninu za povremeni boravak u Istri ili investiciju s potencijalom ostvarivanja prihoda od najma.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Jadreški, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3663
CIJENA	120.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	31 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda

ID: 3663

Vidi originalan oglas