ID: 3665

PRODAJA DVOSOBNOG STANA U NOVOGRADNJI

Pula

239.500 €
3.471 €/m²







PRODAJA DVOSOBNOG STANA U NOVOGRADNJI S VRTOM – PULA

Pula, najveći grad Istarske županije, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini, predivnim plažama i ugodnom mediteranskom načinu života. Spoj urbanih sadržaja, blizine mora i kvalitetne infrastrukture čini je poželjnom lokacijom za stanovanje, odmor ili investiciju.

U ponudi je moderan dvosobni stan smješten u prizemlju novogradnje, ukupne stambene površine 64,82 m², kojem pripada prostrani vrt površine 80 m², kao i dva parkirna mjesta.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, izbe, kupaonice te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu površine 12,28 m², koja pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatni vrt površine 80 m², koji omogućuje dodatnu privatnost i brojne mogućnosti uređenja prostora za boravak na otvorenom.

OPREMA I KARAKTERISTIKE:

- Kvalitetne keramičke pločice u svim prostorijama, osim u spavaćim sobama gdje je postavljen kvalitetan laminat
- Podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama
- Klima-uređaji u svim sobama
- PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima
- Terasa površine 12,28 m²
- Vrt površine 80 m²
- Dva parkirna mjesta

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU?

Ovaj stan predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam. Funkcionalan raspored, moderna oprema, privatni vrt i dva parkirna mjesta pružaju dodatnu vrijednost i udobnost svakodnevnog stanovanja. Novogradnja i atraktivna lokacija u Puli čine ovu nekretninu odličnom prilikom za kupnju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3665
CIJENA	239.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	69 m²
GODINA IZGRADNJE	2027.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
	1		-

KUPAONICE		BROJ WC-A	
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	80 m²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3665

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas