




# VISOKOKVALITETNA VILA SA UNUTARNJIM BAZENOM

 Fažana

 1.530.000 €  
5.464 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na veoma atraktivnoj lokaciji i udaljenosti od mora i prekrasnih fažanskih plaža svega 250 metara nalazi se ova visokokvalitetna vila sveukupne površine 280 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat te se u prizemlju nalaze izuzetno prostrani osvijetljeni dnevni boravak, kuhinja i kupaona, kao i unutarnji grijani bazen i izlaz na



prekrasnu terasu na kojoj je smještena sauna. Na prvome katu nalaze se četiri spavaće sobe potpuno namještene i svaka od njih posjeduje svoju kupaonicu. Dvije spavaće sobe posjeduju izlaze na prekrasnu uređenu terasu sa koje se pruža pogled na more. Svaka prostorija opremljena je jedinicom klima uređaja, dok je kroz vilu sprovedeno podno grijanje sa dvije dizalice topline. Na krovu su postavljeni solarni paneli što dodatno ovu nekretninu čini energetske isplativom.

Luksuzna i visokokvalitetna vila predstavlja veoma zanimljivu i atraktivnu investiciju zbog svoje površine, lokacije, blizine prvih plaža i popratnog sadržaja za svakodnevni život kao i zbog svoje opremljenosti koja je čini energetski efikasnom pružajući budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2417
CIJENA	1.530.000 €	TIP	Vila



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas