





## EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA

 Centar, Novigrad

 **209.900 €**  
2.164 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se Novigrad, grad koji je poznat po romantičnim zalascima sunca koji se iz nekoć mirnog ribarskog mjesta pretvorio u neodoljivu turističku destinaciju sa svojom dugogodišnjom tradicijom, prirodnim ljepotama, sve bogatijim sadržajem i boljom infrastrukturom tokom godina postaje sve traženije mjesto za stanovanje, a isto tako i veoma pogodna destinacija za strane i domicilne investitore.



Upravo u centru Novigrada smješten je ovaj prostrani trosobni stan na prvome katu površine 97 m<sup>2</sup>. Stan kao što je vidljivo na slikama potražuje kompletnu adaptaciju, idealne je orijentacije te se nalazi u povijesnoj kamenoj zgradi u starogradskoj jezgri. Stan se sastoji od ulaznog pred prostora sa hodnikom, kupatila sa dnevnim prozorom, prostranog kuhinjskog dijela sa prostorom za ručanje, dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje izlaz na predivnu terasu površine 20 m<sup>2</sup>, još jedne manje prostorije koja se može koristiti kao treća spavaća soba i ostave u prizemlju površine 10 m<sup>2</sup>. U stanu se nalaze veoma visoki stropovi što pridodaje osijećaju prostranosti, svi zidovi u istom su pregradni što znači da si budući vlasnik može stan namjestiti po želji bez ikakvih ograničenja, ostali zidovi su nam kameni što nam nudi i mogućnost rustikalnog uređenja objekta. Stanu pored svoje prostranosti i osvjetljenosti pridodaje na vrijednosti i nezamjenjiva lokacija u samome centru blizu svih popratnih sadržaja od banke, pošte, restorana, trgovine, plaže, šetnice, vrtića, škole i slično.

Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, iskoristivosti i nezamjenjive lokacije te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u smislu uživanja u istom za svakodnevno stanovanje, a isto tako i veliku mogućnost adaptacije istog za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja sa garancijom veoma brzog povrata uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Novigrad	ID NEKRETNINE	2135
CIJENA	209.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	97 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1760.	GODINA ADAPTACIJE	1990.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-



TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas