ID: 2364

STAN U PRIZEMLJU – VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA

Veli Vrh, Pula

220.000 €
3.860 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh izgrađena je manja stambena zgrada sa sve ukupno četiri stana. Prodaje se stan u prizemlju koji može sadržavati jednu ili dvije spavaće sobe ovisno o želji kupca, ukupne stambene površine 54,28 m².

Stan će se sastojati od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila i terase, ostave i okućnice od 80 m^2. Stan će biti opremljen jedinicom klima uređaja, vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stana moći izabrati, dok je u kupaonici predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svom sanitarnom opremom, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari.

ISTAKNUTO:

- Visokokvalitetna novogradnja
- Blizina mora i popratnih sadržaja
- Dvorište od 80 m2

Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u dvorištu zgrade za pohranu stvari kao i jedno parkirno mjesto. Očekuje se visoki energetski certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspandiranim polistirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom.

Stan je udaljen od mora svega 1,1 km, dok do do prvih plaža udaljen samo 2,4 km. U neposrednoj blizini od 700 do 900 m nalaze se tri dobro opremljene trgovine mješovitom robom, ljekarna, benzinska postaja, dvije praonice automobila, vulkanizer, vrtić i jedna od najmodernijih Osnovnih škola Veli Vrh.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, šumice, apoteke, restorana, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2364
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	57 m²

ID: 2364

GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Betonski, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2364

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas