




EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG

 Centar, Fažana

 **599.000 €**
413 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja i ljudi koji se odlučuju za cijelogodišnje stanovanje u Općini Fažana, a isto tako je veoma pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom.

Upravo u neposrednoj blizini centra Fažane na nezamjenjivoj lokaciji sa predivnim pogledom na more smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1450 m². Zemljište je pravokutnog oblika, sastoji se od više parcela, mješovitog sadržaja, posjeduje veliki broj



starih maslina koje na godišnjoj razini pridonose pozamašnu količinu domaćeg maslinovog ulja, posjeduje uredan pristupni put sa asfaltirane ceste, zasebno vodno brojilo, te se kanalizacija i struja nalaze na samom ulazu u zemljište. Sa zemljišta, kao što vidljivo na fotografijama, pruža se predivan pogled na more i Brijunski arhipelag, ograđeno je kamenim zidom, žičanom ogradom i jednim dijelom betoniranim zidom. Zemljište s obzirom prostranu površinu i oblik nudi mogućnost gradnje prostrane kuće za stanovanje ili pak višestambene zgrade na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, plaže, šetnice, restorana, pošte, centra, igrališta, škole, vrtića, parka i slično.

Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Fažana	ID NEKRETNINE	2117
CIJENA	599.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.450 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas