



STAN U VISOKO KVALITETNOJ NOVOGRADNJI NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **380.000 €**
3.654 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh izgrađena je manja stambena zgrada sa sve ukupno četiri stana. Prodaje se stan na prvome katu koji sadrži dvije spavaće sobe te postoji mogućnost za dodavanje i treće spavaće sobe ovisno o želji kupca, ukupne stambene površine 99 m².



Stan se sastojati od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila i prostrane terase. Stan će biti opremljen jedinicom klima uređaja u svakoj sobi, vrhunskom talijanskom keramikom i laminatom u sobama. Podno grijanje je postavljeno u cijelom stanu te se temperatura može kontrolirati za svaku sobu zasebno. Kupatilo će biti opremljeno sistemom "ključ u ruke" sa svom sanitarnom opremom, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari.

ISTAKNUTO:

- Visokokvalitetna novogradnja
- Blizina mora i popratnih sadržaja
- Prostrana terasa sa predivnim pogledom
- Završetak gradnje u proljeće 2025. godine

Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u dvorištu zgrade za pohranu stvari kao i dva parkirna mjesta. Očekuje se visoki energetski certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polistirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom.

Stan je udaljen od mora svega 1,1 km, dok do do prvih plaža udaljen samo 2,4 km. U neposrednoj blizini od 700 do 900 m nalaze se tri dobro opremljene trgovine mješovitom robom, ljekarna, benzinska postaja, dvije praonice automobila, vulkanizer, vrtić i jedna od najmodernijih Osnovnih škola Veli Vrh.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, šumice, apoteke, restorana, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE:

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2365
----------	----------------	---------------	------



CIJENA	380.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	104 m ²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Betonski, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrсно	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Kvadrature

KUPATILO	5 m ²
KUPATILO	4 m ²
OSTAVA	2 m ²
HODNIK	5 m ²
SPREMIŠTE	4 m ²
TERASA	13 m ²
	36 m ²
	11 m ²
	12 m ²
	12 m ²

Vidi originalan oglas