ID: 2365

# STAN U VISOKO KVALITETNOJ NOVOGRADNJI NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

**380.000 €**
3.654 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh izgrađena je manja stambena zgrada sa sve ukupno četiri stana. Prodaje se stan na prvome katu koji sadrži dvije spavaće sobe  te postoji mogućnost za dodavanje i treće spavaće sobe ovisno o želji kupca, ukupne stambene površine 99 m².

Stan se sastojati od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila i prostrane terase. Stan će biti opremljen jedinicom klima uređaja u svakoj sobi, vrhunskom talijanskom keramikom i laminatom u sobama. Podno grijanje je postavljeno u cijelom stanu te se temperatura može kontrolirati za svaku sobu zasebno. Kupatilo će biti opremljeno sistemom "ključ u ruke" sa svom sanitarnom opremom, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari.

ISTAKNUTO:

- Visokokvalitetna novogradnja
- Blizina mora i popratnih sadržaja
- Prostrana terasa sa predivnim pogledom
- Završetak gradnje u proljeće 2025. godine

Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u dvorištu zgrade za pohranu stvari kao i dva parkirna mjesta. Očekuje se visoki energetski certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspandiranim polistirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom.

Stan je udaljen od mora svega 1,1 km, dok do do prvih plaža udaljen samo 2,4 km. U neposrednoj blizini od 700 do 900 m nalaze se tri dobro opremljene trgovine mješovitom robom, ljekarna, benzinska postaja, dvije praonice automobila, vulkanizer, vrtić i jedna od najmodernijih Osnovnih škola Veli Vrh.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, šumice, apoteke, restorana, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 2365 |

ID: 2365

| | | | |
|---|---|---|---|
| CIJENA | 380.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 104 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2023. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 280 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | Izvrsno |
| PLOČICE | Izvrsno | PARKET | Odlično, Laminat |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Betonski, Ravni krov |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | A+ |

ID: 2365

## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

## Kvadrature

| | |
|---|---|
| KUPATILO | 5 m² |
| KUPATILO | 4 m² |
| OSTAVA | 2 m² |
| HODNIK | 5 m² |
| SPREMIŠTE | 4 m² |
| TERASA | 13 m² |
| | 36 m² |
| | 11 m² |
| | 12 m² |
| | 12 m² |

Vidi originalan oglas