ID: 2150

POSLOVNI PROSTOR SA UHODANOM DJELATNOŠĆU U ROVINJU

Rovinj

1.000.000 €
7.042 €/m^2







Na zapadnoj obali Istre smješten je grad Rovinj, hrvatski turistički biser i najrazvijenija turistička destinacija. Ujedno je prepoznat i kao jedan od najljepših hrvatskih gradova. Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Razlog tome treba potražiti u dašku prošlih vremena koji ćete osjetiti dok šetate zbijenim uličicama staroga grada. Ugodnom životu u ovom prekrasnom gradiću doprinosi more i blaga mediteranska klima te pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. U Rovinjskom arhipelagu nalazi se 22 otoka i otočića.

ID: 2150

Nedaleko od grada Rovinja na odličnoj lokaciji prodaje se uhodani poslovni prostor trgovačke i ugostiteljske djelatnosti koji je u funkciji više od deset godina.

Poslovni prostor površine je 142 m^2 i sastoji se od trgovine i dijela za usluživanje gostiju. Uz poslovni prostor prodaje se i kuhinja 20 m^2 koja se nalazi u mobilnom objektu i vanjski toalet cca. 20 m^2. Lokacija je udaljena od grada Rovinja i mora svega 3 km.

ISTAKNUTO:

Uhodana djelatnost
Udaljenost od Rovinja 3 km.
Uređeni parking za kupce

Poslovni prostor nalazi se na zemljištu površine od 3 500 m^2. Uz poslovni prostor uređeno je pristajalište odnosno parking za kupce.
Također postoji mogućnost otkupa dodatnog dijela zemljišta koje se nalazi u pozadini poslovnog prostora.

Ovaj poslovni prostor na odličnoj lokaciji uz samu cestu prema Rovinju koji donosi veliki promet ljudi kroz cijelu godinu visoko je isplativ i vrijedan pažnje. Idealna prilika za investiciju i povrat sredstava kroz bavljenje trgovinom i ugostiteljstvom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2150
CIJENA	1.000.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Trgovačka djelatnost	POVRŠINA	142 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	30
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	Cestu
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2150

Dodatne značajke

- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas