ID: 2542

PREDIVNA MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE

Galižana, Vodnjan

674.900 €
4.499 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju.

Upravo u Galižani nalazi se ova prelijepa vila ukupne površine 150 m^2 na okućnici 430 m2. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat te se u prizemlju nalazi prostrani osvijetljeni

dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba sa kupaonicom, dok se na prvome katu nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje se prostire prelijepi pogled na more i Brijune. U sklopu okućnice koja je bogata sadržajem nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetnja kuhinja, natkrivena terasa, dječije igralište, parkirna mjesta. Vila je kompletno, kvalitetno uređena i lijepo dizajnirana sa stilom i vrhunskim namještajem te svim kućanskim elementima i aparatima, dok je sustav za grijanje i hlađenje reguliran putem klima uređaja u svakoj prostoriji.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju površinu, dizajn, pogled na more, raspored te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2542
CIJENA	674.900 €	TIP	Vila

ID: 2542

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas