



# DVIJE SAMOSTOJEĆE PRIZEMNICE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **575.000 €**  
3.485 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli na izuzetno mirnoj lokaciji, a opet nedaleko od centra, nalaze se dvije samostojeće prizemnice sveukupne površine 164 m<sup>2</sup> sa okućnicom površine oko 400 m<sup>2</sup>. Prva kuća je površine 50 m<sup>2</sup> i u njoj se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom, balkon, dok se u prednjem dijelu kuće nalazi konoba sa kuhinjom, velikim



kaminom i prostorom za druženje površine oko 26 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena PVC stolarijom, jednom jedinicom klima uređaja i potpuno je namještena.

Druga kuća prizemnica je površine 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručavanje, kupatila, hodnik koji dijele sve ove prostorije, prostrane terase. Parket je postavljen u dvije sobe, dok se u ostalim dijelovima kuće nalaze pločice. Prodaje se namještena sa svim kuhinjskim elementima, kućanskim aparatima, perilicom i sušilicom robe, mašinom za pranje suđa, frižidera itd. U kući je postavljena PVC stolarija, dok su grijanje i hlađenje regulirani putem peći na drva i sa tri jedinice klima uređaja te su pripremljene instalacije za centralno grijanje što budućem vlasniku olakšava sprovođenje istoga. Ova kuća ima mogućnost podizanja kata obzirom da su komunalije za kat plaćene. Kuća posjeduje termofasadu što je čini energetski isplativijom.

Dvorište je pomno održavano i na njemu se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sistemom elektrolize (slanom vodom), ostava, manja radionica za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš, kamin, raznovrsno bilje poput palmi i maslina.

Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti.

Navedene samostojeće prizemnice zbog svoje površine, lokacije, sadržaja okućnice, predstavljaju veliki potencijal za buduće kupce, te pružaju mogućnost korištenja istih za vlastito boravljenje ili pružaju mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja tokom cijele godine i pružaju mogućnost veoma brzog povrata uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2214
CIJENA	575.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	165 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	400 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3



BAZEN	Da	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava, konoba
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija, SEP	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)