ID: 2349

VISOKOKVALITETNA NOVOIZGRAĐENA SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM

Loborika, Marčana

580.000 €
3.625 €/m^2







Loborika je naselje koje pripada Općini Marčana, te se nalazi na samo 7 min vožnje od najvećeg grada Pule i 4 min vožnje od Pulskog aerodroma i Istarskog ipsilona. U samome centru naselja nalazi se trgovina, škola, restoran i kafić, a okruženo je zelenim poljima i predivnom prirodom. Razvoj infrastrukture i popratnih sadržaja ovo je naselje učinilo još privlačnijim kao lokacijom za kupnju određene nekretnine jer savršeno spaja ruralni život sa blizinom urbanih sadržaja.

U naselju nedaleko od Loborike nalazi se ova novoizgrađena, samostojeća, atraktivna prizemnica ukupne površine 160 m2 sa okućnicom oko 450 m2. Nekretnina je kvalitetno

izgrađena od strane pouzdanog investitora i sastoji se od ulaznog predprostora, tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri kupatila, prostora u vidu ostave ili prostorije namijenjene za pranje i sušenje rublja te prostrane, natkrivene terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Postavljena je PVC stolarija sa troslojnim staklima, komarnicima i električnim roletama, kao i keramika visoke kvalitete. Sistem grijanja i hlađenja je omogućen sa četiri jedinice klima uređaja te podnim grijanjem koje je postavljeno u dnevnom boravku, kuhinju, blagovaonicama i svim kupatilima. Tavanski prostor je površine oko 80 m2 te pruža mogućnost iskoristivosti u razne namjene. Kuća posjeduje termofasadu debljine 10 cm. Okućnici koja je ograđena zidom pripada bazen površine 32 m^2 i četiri parkirna mjesta.

Navedena samostojeća prizemnica zbog svoje lokacije, površine i kvalitete predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg kupca da li za uživanje u istoj u smislu korištenja za ugodan obiteljski život ili za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i ostvarenju veoma brzog povrata uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	2349
CIJENA	580.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	450 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2349

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas