ID: 2131

OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE

Gregovica, Pula

290.000 €
2.900 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule, na Gregovici smješten ovaj prostrani stan sa dvije spavaće sobe površine 100 m² u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se nalazi u obiteljskoj stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji, te je udaljen svega 1 km od centra grada i 1,6 km od mora.

ID: 2131

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupatila i zasebnog toaleta, te mu pripada 1 parking mjesto. Stan je adaptiran na novo 2022. godine. Opremljen je bijelom ALU stolarijom. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja snage 5,5 Kwh. Tijekom adaptacije pripremljene su instalacije za centralno grijanje.

U okućnici se nalazi dvorište sa kaminom površine cca 50 m^2 na zajedničko korištenje.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od bazena, škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Gregovica, Pula	ID NEKRETNINE	2131
CIJENA	290.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	100 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	50 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2131

Dodatne značajke

- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas