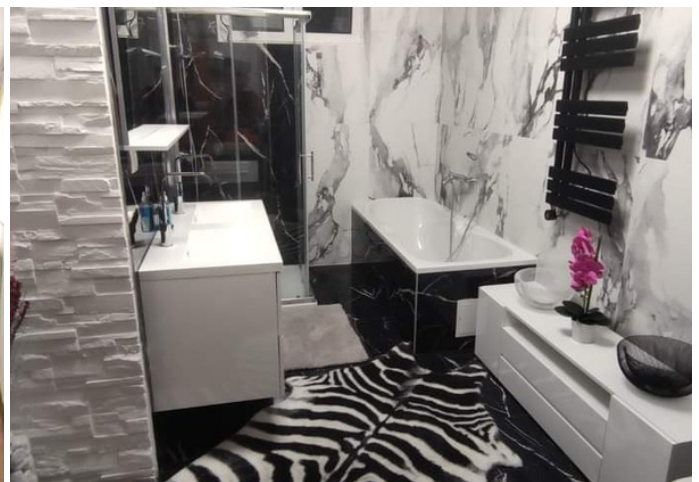




OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE

 Gregovica, Pula

 **290.000 €**
2.900 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule, na Gregovici smješten ovaj prostrani stan sa dvije spavaće sobe površine 100 m² u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se nalazi u obiteljskoj stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji, te je udaljen svega 1 km od centra grada i 1,6 km od mora.



Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupatila i zasebnog toaleta, te mu pripada 1 parking mjesto. Stan je adaptiran na novo 2022. godine. Opremljen je bijelom ALU stolarijom. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja snage 5,5 Kwh. Tijekom adaptacije pripremljene su instalacije za centralno grijanje.

U okućnici se nalazi dvorište sa kaminom površine cca 50 m² na zajedničko korištenje.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od bazena, škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Gregovica, Pula | ID NEKRETNINE | 2131 |
| CIJENA | 290.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 100 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | 2022. |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 50 m ² | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 300 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Centralno, Klima | STOLARIJA | Aluminij |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | Izvršno |
| PLOČICE | Izvršno | PARKET | Laminat |
| TIP FASADE | Termo izolacija | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas