ID: 2261

LUKSUZNA I KVALITETNA PROFITABILNA VILA NADOMAK MORA

Rovinj

2.350.000 €
6.564 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju na 2 km od mora i starog grada smještena je ova izuzetno luksuzna, visokokvalitetna i moderna obiteljska villa. Površina vile je 358 m2 sa okućnicom 530 m2.

Proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Vila posjeduje ukupno 5 moderno dizajniranih spavaći soba, 3 prostrane kupaonice, toalet, dva dnevna boravka od kojih je jedan smješten ispod moderne pergole, kao i luksuzno i kvalitetno opremljene kuhinje. Dizajnerski dnevni boravak je odvojen od kuhinje i blagovaonice poluotvorenim kaminom, a u kome se nalazi kvalitetna kožna garnitura rađena po mjeri isključivo za ovu vilu, dok se uz dnevni dio kuće nalazi i manji uredski prostor. "Open space" prostor podrazumijeva blagovaonicu sa potpuno kvalitetno opremljenom kuhinjom i kuhinjskim aparatima renomiranog svjetskog proizvođača, kao i minibar koji je predodređen za držanje pića na adekvatnoj temperaturi. Kuhinjski otok osim što je prostran posjeduje i profesionalni štednjak na plin sa visokokvalitetnom napom. U prizemlju je smještena i spavaća soba koja se trenutno koristi u svrhe igraonice za djecu sa vlastitom kupaonicom.
Unutarnjim stubištem sa staklenom ogradom stiže se na prvi kat koji podrazumijeva 4 spavaće sobe od kojih je jedna "master room" sa prostranom kupaonicom i uz koju se nalazi i spavaća soba koja se koristi za najmlađe članove. Na prvome katu nalazi se i toalet i još jedna kupaonica predviđena za preostale tri spavaće osbe. Kuća posjeduje gradski plin te 10 jedinica klima uređaja sa dvije vanjske jedinice. Na okućnici smjestio se vanjski roštilj, travnjak koji je pomno održavan sa automatski sustavom za navodnjavanje, vanjsko kupatilo, spremište sa sustavom za bazen, bazen sa slanom vodom (elektroliza), natkriveni parking sa dva parkirna mjesta, manji prostor za druženje sa stolom za stolni tenis.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine, sadržaja, luksuza, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja u istoj za luksuzan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2261
CIJENA	2.350.000 €	TIP	Vila

ID: 2261

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas