



# AUTENTIČNA KAMENA VILA U SRCU ISTRE

📍 Žminj

🏠 **875.000 €**  
2.734 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U samom centru Istre okružena zelenilom, bogatim plodnim poljima, vrijednim i poduzetnim domicilnim stanovništvom, smjestila se Općina Žminj koja kroz godine u godine ulažući u svoj sadržaj i infrastrukturu postaje sve traženije mjesto za obiteljsko stanovanje i veoma tražena destinacija za ulaganje i investiranje.

Upravo u jednom naselju nedaleko od Žminja smjestila se istarska, kamena vila koja je obnovljena i renovirana. Ovo je jedna od najstarijih kamenih vila u Istri koja datira iz perioda 1709. godine, a renovirana je 2020. godine. Kuća je površine 320 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja u



kojemu su prostrani dnevni boravak u rustikalnom, staroistarskom stilu sa kaminom, kuhinje, blagovaone, spavaća soba sa kupaonicom, praonice, prostorije za druženje sa spravama za vježbanje, stolnim nogometom, bilijarskim stolom, prostorije koja SPA zona sa saunom i jaccuzzijem, a na katu su 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba posjeduje svoju jedinicu klima uređaja, a centralno grijanje na plin je sprovedeno kroz cijelu kuću, što nudi mogućnost odabira grijanja na plin, drvo te struju.

Okućnica je površine oko 1300 m<sup>2</sup> i na njoj se nalazi dječije igralište, parking, ljetnja kuhinja, natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i kamenim roštiljem, prostrani bazen površine 55 m<sup>2</sup> bez kemikalija, na bazi prirodne morske soli.

Svaki detalj predstavlja odraz istarske kulture te svaka prostorija odiše toplinom i posebnim ugođajem.

Navedene nekretnina zbog svoje kvalitete, autentičnosti, površine, sadržaja, mirne lokacije predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uživanja u istoj za luksuzan obiteljski život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Žminj	ID NEKRETNINE	2255
CIJENA	875.000 €	TIP	Vila



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

[Vidi originalan oglas](#)