ID: 2192

KOMPLETNO RENOVIRANA VIŠESTAMBENA KUĆA

Centar, Vodnjan

380.000 €
1.900 €/m²







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koji je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u samom centru Vodnjana nalazi se kompletno renovirana kuća sa četiri stana površine 200 m². U prizemlju se nalaze dvije garsonijere, jedna je površine 21 m², a druga garsonijera 40 m², dok su preostala dva jedan na prvom i jedan na drugome katu, svaki po 60 m².

Jedna od garsonijera u prizemlju je površine 21 m² i sastoji se od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje. Druga garsonijera u prizemlju je površine 40 m² i sastoji se od kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravka povezanog sa prostorom za ručavanje i izlazom na okućnicu površine 8 m². Unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do prostranog obiteljskog stana na prvom katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i terase površine 10 m² u kojoj se nalazi staroistarska šterna (bunar), koja je danas prava rijetkost, te predstavlja jednu od znamenitosti staroistarskih mjesta. Prostrani, osvijetljeni stan na drugome katu je površine 60 m², te se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m² sa kojeg se pruža prelijepi pogled na Učku. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah). Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, stanovi su opremljeni visokokvalitetnom keramikom, a prilikom renorviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom i drugom fazom kupatila, a prodavatelj je ostavio mogućnost odabira laminata ili pločica koji bi bili postavljeni u sobama i odabirom sanitarije. Postoji mogućnost otkupa dva od četiri stana.

Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete, površine i višestambenih jedinica kao i uštede vremena obzirom da je kompletno renovirana te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu višeobiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

	Centar, Vodnjan		2192

family real estate

ID: 2192

LOKACIJA		ID NEKRETNINE	
CIJENA	380.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1920.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2192

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas