




DVA NOVOADAPTIRANA STANA U CENTRU VODNJANA

 Centar, Vodnjan

 **175.000 €**
1.483 €/m²



Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koji je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjaniu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u samome centru Vodnjana nalaze se ova dva stana u sklopu novouređene kuće površine 118 m². U prizemlju se nalazi studio površine 40 m², dok se prostrani obiteljski stan



nalazi na drugome katu sa prostranom terasom i površine je 60 m².

Studio se sastoji od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje sa izlazom na okućnicu površine 8 m², a unutarjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na drugome katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m² sa kojeg se pruža prelijepi pogled na Učku.

Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah). Međukatne konstrukcije su sve na novo betonirane i armirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, te se budućem vlasniku nekretnina u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna laminata u sobama i sanitarija u kupatilima, dok se prilikom renoviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa cijele kuće sa četiri stana.

Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete, površine i višestambenih jedinica kao i uštede vremena obzirom da je kompletno renovirana te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu višeobiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Centar, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 2203 |
| CIJENA | 175.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 118 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 1920. | GODINA ADAPTACIJE | 2023. |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 3 |



| | | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|--------------|
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvršno |
| PLOČICE | Izvršno | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)