ID: 2203

DVA NOVOADAPTIRANA STANA U CENTRU VODNJANA

Centar, Vodnjan

220.000 €
1.864 €/m²







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koji je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u samome centru Vodnjana nalaze se ova dva stana u sklopu novouređene kuće površine 118 m². U prizemlju se nalazi studio površine 40 m², dok se prostrani obiteljski stan

nalazi na drugome katu sa prostranom terasom i površine je 60 m².
Studio se sastoji od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje sa izlazom na okućnicu površine 8 m², a unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na drugome katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m² sa kojeg se pruža prelijepi pogled na Učku.

Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah). Međukatne konstrukcije su sve na novo betonirane i armirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, te se budućem vlasniku nekretnina u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna laminata u sobama i sanitarija u kupatilima, dok se prilikom renorviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa cijele kuće sa četiri stana.

Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete, površine i višestambenih jedinica kao i uštede vremena obzirom da je kompletno renovirana te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu višeobiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2203
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	118 m²
GODINA IZGRADNJE	1920.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	3

ID: 2203

KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2203

Dodatne značajke

- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas