ID: 2331

VISOKO POTENCIJALNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

259.000 €
89 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo na samom ulazu u grad Pulu se nalazi naselje Veli Vrh gdje se nalazi ovo veoma prostrano građevinsko zemljište površine 2 907 m^2. Zemljište je pravokutnog oblika, mješovitog sadržaja sa blagim padom koje se može idealno koristiti za gradnju pomoćnih prostorija, wellnessa ili igraonica sa lijepim pogledom na zelenilo. Zemljište se nalazi na

odličnoj lokaciji, blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, škole, pošte, banke, vrtića, igrališta i ostalog, te se svi priključci nalaze na samom ulazu u isto. Zemljište je građevinske namjene, te zbog svoje površine nudi mogućnost budućem vlasniku izgradnju više stambenih objekata sa pregršt parkirnih mjesta i sa velikim brojem stambenih jedinica.

Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkih objekata i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2331
CIJENA	259.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.907 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas