ID: 2202

DVA KOMPLETNO RENOVIRANA STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Vodnjan

220.000 €
2.418 €/m²







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u samom centru Vodnjana nalaze se ova dva kompletno renovirana stana u sklopu novouređene kuće površine 91 m². U prizemlju se nalazi studio površine 21 m², dok se

prostrani obiteljski stan nalazi na prvome katu sa terasom i površine je 60 m².
Studio se sastoji od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje, a unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na prvome katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i terase površine 10 m² u kojoj se nalazi staroistarska šterna (bunar), koja je danas prava rijetkost te predstavlja jednu od znamenitosti staroistarskih mjesta. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah) i novim PVC ulaznim vratima.
Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, međukatne konstrukcije su sve na novo betonirane i armirane te se budućem vlasniku nekretnina u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna pločica ili laminata u sobama kao i sanitarija, dok se prilikom renoviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa cijele kuće sa četiri stana.

Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete i višestambenih jedinica, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2202
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	91 m²
GODINA IZGRADNJE	1920.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	10 m²	PARKIRNIH MJESTA	-

ID: 2202

BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2202

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas