ID: 2399

IZUZETNO PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE

Labin

1.250.000 €
136 €/m^2







Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjevjekovni grad Labin u kome se šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima.

Upravo u neposrednoj blizini Labina nalazi se ovo izuzetno prostrano građevinsko zemljište stambene namjene i površine 9 161 m^2. Lokacija je izuzetno mirna i veoma atraktivna obzirom da se sa zemljišta pruža zapanjujući otvoreni pogled na more što ovu nekretninu čini zaista

jedinstvenom, kao i neposredna blizina mora od 900 metara.
Prema važećim prostornim planom, moguće je formirati na obuhvatu građevinske parcele gdje bi bila omogućena gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina na tri etaže, maksimalne nadzemne visine 7 m. Propisan maksimalan koeficijent izgrađenosti iznosi 0.25, a koeficijent iskoristivosti 0.75 za slobodnostojeće građevine. Minimalna veličina građevne čestice je 300 m2. Krov građevine može biti ravni, kosi ili kombinirani. Minimalna površina prirodnog terena iznosi 20 %., a minimalan broj parking mjesta jeste dva parkirna mjesta. Zemljište je pozicionirano dijelom unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (1000m).Na zemljištu je započeta gradnja prometnice sa infrastrukturom na temelju ishođene pravomoćne građevinske dozvole. Uz prometnicu predviđena je infrastruktura koju čini: hidrantska mreža, oborinska odvodnja, vodovodni cjevovod, javna rasvjeta, telekomunikacije. Do sada su izvršeni grubi građevinski radovi (zemljani radovi, iskopi, izgradnja potpornih armirano-betonskih zidova). Prometnica se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici.

Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine, potencijala, pogledom na more i morem na dlanu predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Labin	ID NEKRETNINE	2399
CIJENA	1.250.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	9.161 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2399

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas