ID: 2850

DVIJE VILE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Barban

950.000 €
2.500 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u Istri odnosno u Barbanu na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna samostojeća katnica površine 300 m2 sa pomoćnim objektom kao još jednom manjom kućom površine 80 m2. Vila je novosagrađena visokokvalitetnim materijalima i sastoji se od prizemlja sa dvije pomoćne prostorije, ulaznog predprostora, velike kuhinje i veoma prostranog osvijetljenoga dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kupatila, prostora predviđenog za saunu sa jacuzziem i prostranog prostora u svrhu teretane, a može se prenamijeniti i u tri spavaće sobe.

Na gornjoj etaži povezanoj unutarnjim stepenicama se nalaze četiri spavaće sobe sa četiri kupatila i unutarnjim stepenicama za izlaz na potkrovlje i predivnu krovnu terasu. Vila posjeduje električno nisko energetsko podno grijanje u prostranom dnevnom boravku, kuhinji i prostoru za ručanje, posjeduje i solarne kolektore za grijanje vode sa rezervoarom od 500l, što omogućuje ekonomičnije korištenje objekta, kao i visokokvalitetnu PVC stolariju i termo fasadu.

Ostali dijelovi objekta spavaće sobe, kupatila i komunikacijski prostor su opremljeni sa 6 veoma kvalitetnih klima uređaja, te su sprovedene električne instalacije za postavljanje električnih radijatora. Kao što je vidljivo na slikama kompletan unutarnji prostor je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom. U pomoćnom objektu se na površini od 80 m2 nalazi stambeno uređeni prostor sa kuhinjom, kupatilom i spavaćom sobom. Okućnica objekta kao što je vidljivo na projektu je namijenjena za prostranu okućnicu, bazen sa sunčalištem, više parkirnih mjesta i da se odvoje navedena dva objekta ovisno o želji budućeg kupca.

Navedena villa i pomoćni objekt predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom, te pružaju veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2850
CIJENA	950.000 €	TIP	Vila

ID: 2850

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas