



## DVIJE VILE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

 Barban

 **950.000 €**  
2.500 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u Istri odnosno u Barbanu na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna samostojeća katnica površine 300 m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom kao još jednom manjom kućom površine 80 m<sup>2</sup>. Vila je novosagrađena visokokvalitetnim materijalima i sastoji se od prizemlja sa dvije pomoćne prostorije, ulaznog predprostora, velike kuhinje i veoma prostranog osvijetljenoga dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kupatila, prostora predviđenog za saunu sa jacuzziem i prostranog prostora u svrhu teretane, a može se prenamijeniti i u tri spavaće sobe.



Na gornjoj etaži povezanoj unutarnjim stepenicama se nalaze četiri spavaće sobe sa četiri kupatila i unutarnjim stepenicama za izlaz na potkrovlje i predivnu krovnu terasu. Vila posjeduje električno nisko energetska podno grijanje u prostranom dnevnom boravku, kuhinji i prostoru za ručanje, posjeduje i solarne kolektore za grijanje vode sa rezervoarom od 500l, što omogućuje ekonomičnije korištenje objekta, kao i visokokvalitetnu PVC stolariju i termo fasadu.

Ostali dijelovi objekta spavaće sobe, kupatila i komunikacijski prostor su opremljeni sa 6 veoma kvalitetnih klima uređaja, te su sprovedene električne instalacije za postavljanje električnih radijatora. Kao što je vidljivo na slikama kompletan unutarnji prostor je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom. U pomoćnom objektu se na površini od 80 m<sup>2</sup> nalazi stambeno uređeni prostor sa kuhinjom, kupatilom i spavaćom sobom. Okućnica objekta kao što je vidljivo na projektu je namijenjena za prostranu okućnicu, bazen sa sunčalištem, više parkirnih mjesta i da se odvoje navedena dva objekta ovisno o želji budućeg kupca.

Navedena villa i pomoćni objekt predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom, te pružaju veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2850
CIJENA	950.000 €	TIP	Vila



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas