ID: 2242

DVOETAŽNI NOVOUREĐENI STAN SA POGLEDOM NA MORE

Vodnjan

234.000 €
2.600 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u Vodnjanu, nedaleko od centra, a na odličnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani, dvoetažni stan površine 90 m^2. Stan se nalazi na drugome katu manje obiteljske zgrade sa

sveukupno 4 stana i unutar njega smjestio se otvoreni prostor kojeg čini dnevni boravak, visokokvalitetna kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje i more, kupaonica i spavaća soba. Stepenicama hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Duž cijele galerije je stajna visina. Sistem grijanja i hlađenja je putem tri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Tokom opremanja nekretnine pazilo se na svaki detalj te je luster u dnevnom boravku sa bluetooth zvučnikom i podešavanjem različitih boja svjetla, PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom. Zgrada je izgrađena visokokvalitetno i posjeduje termofasadu 8 cm, dok su stepenice u hodniku zgrade obložene dalmatinskim kamenom. Nekretnina je u blizini svih popratnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića, ljekarni, škole, vrtića, pošte, veterinarske službe utd. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i ostava/šupa u sklopu okućnice kuće.
Navedena nekretnina je izuzetno zanimljiva zbog svoje površine, lokacije, fantastičnog pogleda na more, visoke kvalitete i kao takva predstavlja atraktivnu investiciju da li u smislu obiteljskog života ili veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2242
CIJENA	234.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	90 m²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	200 m²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno

ID: 2242

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 2242

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas