ID: 2075

KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM

Filipana, Marčana

100.000 €
625 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

U manjem naselju nedaleko od Marčane nalazi se ova interesantna kamena kuća - starina. Površina kuće je 160 m^2 na tri etaže, dok je površina okućnice 400 m^2. Priključci struje i vode nalaze se na parceli, dok je hidrant uz samu nekretninu kao i kanalizacijski priključak.

Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Orijentacija kuće je idealna, jugozapadna. Nekretnini je neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptiranja na način na koji želi.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2075
CIJENA	100.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	400 m²
GODINA IZGRADNJE	1889.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2075

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas