ID: 2766

# PROSTRANI POSLOVNO STAMBENI OBJEKT NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

**799.000 €**
1.289 €/m$^2$







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli, u naselju Veli Vrh, smještena je ova prostrana poslovno – stambena nekretnina ukupne površine 620 m$^2$ i prostire se na četiri etaže. Prva etaža se nalazi u suterenu te budućem vlasniku može poslužiti za razne namjene (skladište, konoba sa prostorom za druženje, poslovni prostor). U prizemlju se nalaze dva prostrana stana za renovaciju i poslovni

prostor, dok se na prvom katu nalazi dvoetažni stan sa izuzetno velikom terasom sa koje se pruža pogled na okolnu šumu i naselje. Nekretnina posjeduje tri odvojena brojila struje, opremljena je drvenom stolarijom, a obzirom na kvadraturu i cijenu po kvadatu, atraktivnu i frekventnu lokaciju, površinu predstavlja visoko potencijalnu nekretninu u smislu prostranog poslovno – stambenog objekta te prenamjenu različitih poslovnih prostora za razne djelatnosti, stambenih prostorija itd.

Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti veličine stambene površine pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste ili bilo kojom drugom djelatnošću obzirom na lokaciju, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 2766 |
| CIJENA | 799.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 620 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 1.000 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 1985. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 14 | SPAVAĆE SOBE | 10 |
| KUPAONICE | 4 | BROJ WC-A | 2 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 10 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Peć na pelete, Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Drvena, Odlično, Aluminij, Vrlo dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIP FASADE | SEP | KROV | Kanalice, Betonski |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2766

## Dodatne značajke

- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas