ID: 2241

APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE

Vodnjan

972.000 €
2.160 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u Vodnjanu, nedaleko od centra, a na odličnoj lokaciji nalazi se ova prostrana apartmanska kuća sa sveukupno 4 stana i pomoćnim prostorijama površine 450 m^2. Prostire

se na 3 etaže, dok je okućnica oko 500 m^2. U prizemlju se nalazi prostrana prostorija cca 40 m2 trenutne namjene prostorije za pranje i peglanje rublja, dok se pored nalazi konoba opremljena sa peći na drva i kuhinjskim dijelom, a u nastavku se nalazi stan sa sveukupno dvije spavaće sobe i kupaonicom. Unutarnje stepenice obložene dalamtinskim kamenom dovode do prvog kata i prostranog stana u roh bau fazi površine cca 120 m^2 sa postavljenom PVC stolarijom i mogu se smjestiti 3 do 4 spavaće sobe, dvije do tri kupaonice, dnevni boravak sa prostorom za ručavanje i kuhinjom i postojeća prostrana terasa.
Na drugome katu se nalaze dva stana. Prvi stan je površine cca 78 m^2 i dvoetažni je u potpunosti sređen i trenutno je u namjeni turističkog iznajmljivanja. Unutar njega smjestio se otvoreni prostor kojeg čini dnevni boravak, visokokvalitetna kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje i more, kupaonica i spavaća soba. Stepenicama hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Duž cijele galerije je stajna visina. Sistem grijanja i hlađenja je putem tri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Tokom opremanja nekretnine pazilo se na svaki detalj te je luster u dnevnom boravku sa bluetooth zvučnikom i podešavanjem različitih boja svjetla, PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom.
Drugi stan na drugome katu stan je površine 92,51 m2 i nenamješten je. Unutar njega nalaze se dnevni boravak, kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje, kupaonica i dvije spavaće sobe. Stepenicama od hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Sistem grijanja i hlađenja je putem četiri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom, kao i keramika. Zgrada je izgrađena visokokvalitetno i posjeduje termofasadu 8 cm. Okućnica je dovoljne površine da zadovolji velik broj parkirnih mjesta, a na njoj se nalaze i postavljena drvena spremišta za svaki stan po jedno.

Navedena nekretnina je izuzetno zanimljiva zbog svoje površine, lokacije, fantastičnog pogleda na more, visoke kvalitete i kao takva predstavlja atraktivnu investiciju da li u smislu obiteljskog života ili veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženih sredstava, kao i kombinirano i jednoga i drugoga.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

ID: 2241

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2241
CIJENA	972.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	450 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	16	SPAVAĆE SOBE	11
KUPAONICE	8	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	8
BAZEN	-	POGLED NA	More i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 2241

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas