ID: 2246

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM

Štinjan, Pula

885.000 €
4.425 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža, nalazi se ova visokokvalitetna nekretnina površine 200 m2 na okućnici kvadarture 450 m2. Prekrasna villa se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile koje je površine cca 85 m2 nalazi se ulazni predprostor sa ugradbenim ormarom, spavaća

soba, kupaonica, kvalitetno izrađena kuhinja sa otokom, prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom u kojem se smjestio ugrađeni kamin za potpuni ugođaj i ostava u kojoj se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje rublja i kotlovnica. Na katu površine cca 95 m2 su se smjestile tri moderno dizajnirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba posjeduje jedinicu klima uređaja, televiziju i ugradbeni ormar. Sa prvog kata se može doći do tavanskog dijela površine cca 25 m2 koji je trenutno namjenjen za skladišni prostor. Po cijeloj kući postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa električnim roletama i komarnicima, a na kući je postavljena termofasada od 10 cm što predstavlja odličnu izolaciju. Sistem za grijanje i hlađenje je u svakoj spavaćoj sobi regulisan uz pomoć kvalitetnih uređaja klima jedinica, kao i u dnevnom boravku koji osim klima uređaja posjeduje i kamin za grijanje uz pomoć drva, dok su kupaonice opremljene podnim grijanjem.
Prizemlje i kat imaju odvojene osigurače za struju, kao i vanjski dio kuće sa bazenom. Urađena je i priprema za postavljanje parlafona u slučaju potrebe za istim. Villa je novoizgrađena visokokvalitetnim materijalima te se pomno pazilo na svaki detalj pri uređenju iste. Okućnica je opremljena blagovaonicom na otvorenom, a u sklopu okućnice se nalaze još i roštilj i bazen površine 21 m^2, vanjski tuš, sunčalište i osiguran je dovoljan broj parking mjesta.

Navedena villa obzirom na svoju površinu, visokokvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, dizajn, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2246
CIJENA	885.000 €	TIP	Vila

ID: 2246

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas