



EKSKLUZIVNO PRODAJA PROSTRANOG RENOVIRANOG STANA

 Centar, Pula

 **229.000 €**
3.137 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u centru Pule smješten je ovaj prostrani, kompletno renovirani stan ukupne površine 73 m². Stan se nalazi na drugome katu te se sastoji od hodnika, kupaonice, balkona površine 2 m², dvije komforne spavaće sobe te kuhinje spojene s prostranim i svijetlim dnevnim boravkom. Tijekom renovacije stan je u potpunosti obnovljen – postavljene su nove instalacije



struje i vode, a podovi su obloženi kvalitetnim SPC vinilom. Kupaonica je moderno uređena te sadrži walk-in tuš, a sprovedene su instalacije za perilicu rublja, umivaonik s kupaonskim elementom te WC školjku. U stanu su također zamijenjena sva unutarnja vrata te je postavljena nova PVC stolarija s troslojnim staklom, devet plinskih komora i aluminijskim škurama u boji drveta, što osigurava odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Stan krasi visoki stropovi, veliki dnevni otvori i obilje prirodnog svjetla. Instalacije za kuhinju su već pripremljene te se grijanje može regulirati putem klima uređaja, a dodatno su postavljene utičnice ispod prozora za mogućnost ugradnje radijatora.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, renoviranja kompletnog stana, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2089
CIJENA	229.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	73 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Loše	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)