ID: 2089

# EKSKLUZIVNO PRODAJA PROSTRANOG RENOVIRANOG STANA

Centar, Pula

**219.000 €**
3.000 €/m$^2$







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u centru Pule smješten je ovaj prostrani, kompletno renovirani stan ukupne površine 73 m$^2$. Stan se nalazi na drugome katu te se sastoji od hodnika, kupaonice, balkona površine 2 m$^2$, dvije komforne spavaće sobe te kuhinje spojene s prostranim i svijetlim dnevnim boravkom. Tijekom renovacije stan je u potpunosti obnovljen – postavljene su nove instalacije

struje i vode, a podovi su obloženi kvalitetnim SPC vinilom. Kupaonica je moderno uređena te sadrži walk-in tuš, a sprovedene su instalacije za perilicu rublja, umivaonik s kupaonskim elementom te WC školjku. U stanu su također zamijenjena sva unutarnja vrata te je postavljena nova PVC stolarija s troslojnim staklom, devet plinskih komora i aluminijskim škurama u boji drveta, što osigurava odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Stan krase visoki stropovi, veliki dnevni otvori i obilje prirodnog svjetla. Instalacije za kuhinju su već pripremljene te se grijanje može regulirati putem klima uređaja, a dodatno su postavljene utičnice ispod prozora za mogućnost ugradnje radijatora.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, renoviranja kompletnog stana, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEKRETNINE | 2089 |
| CIJENA | 219.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 73 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | 2025. |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen, Betonski | STANJE ZIDOVA | Dobro |
| PLOČICE | Loše | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Jako dobro | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2089

## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas