ID: 2262

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-TURISTIČKE NAMJENE 300 M OD MORA

Štinjan, Pula

1.066.000 €
207 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula koji je ujedno i najveći grad Istarske županije. Pula je bogata svojom kulturnom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Na manje od 10-tak kilometara od Pule nalazi se malo turističko naselje Puntižela, sa predivnim plažama i turističkim sadržajima, autokampom i hostelom smješteno na jugozapadnoj obali Istre nasuprot na posebno lijepom lokalitetu i nasuprot nacionalnog parka

ID: 2262

Brijuni. Odmah do izgrađenog kampa, na 300 metara od mora i plaže, se nalazi ovo građevinsko zemljište ukupne površine 5150 m². Zemljište je unutar uređenog građevinskog područja, u zoni (T2-turistička naselja) što znači da ima mogućnost gradnje turističkog naselja ugostiteljskih smještajnih građevina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.).

Istaknuto:

- Uredno vlasništvo
- Pristupni put
- Udaljenost od mora 300 m
- Ravno i očišćeno zemljište
- Voda, struja u blizini

Zbog svoje odlične lokacije i blizine popratnih sadržaja ovo prostrano građevinsko zemljište predstavlja izuzetan potencijal za investiciju u gradnju više objekata ugostiteljsko turističke namjene sa brzim povratom uloženih sredstava. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2262
CIJENA	1.066.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	5.150 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2262

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas