ID: 2482

PRESTIŽNA VILA NA MORU SA JEDINSTVENIM POGLEDOM

Pješčana Uvala, Medulin

4.490.000 €
6.068 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Pješčanoj Uvali, jednom od luskuznijih naselja u sklopu općine Medulin nalazi se ova luksuzna vila u prvom redu do mora površine 740 m2. Prostire se na četiri etaže, suteren nekretnine podrazumijeva prostranu garažu 100 m2 u kojoj se komotno mogu parkirati tri vozila, kotlovnica za bazen, uredska prostorija, te tri ostave, konoba sa kaminom i

pripremljenim instalacijama za postavljanje kuhinje i saune.
Na prvome katu nalazi se prostrani luksuzni stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije pomno rađene kupaonice, unikatne kuhinje, ostave, prostranog dnevnog boravka sa prostorom za ručavanje i prostorom dodatnog dnevnog boravka sa garniturom i staklenom stijenom sa koje se pruža otvoreni pogled na more i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu pokraj koje se nalazi bazen površine 45 m2, sunčalištem, vanjskim tušom, još jednom natkrivenom terasom gdje se nalazi roštilj, vrt i vanjski prostor za ručavanje sa pomićnom nadstrešnicom. U bazenu se nalazi slana voda sa hidromasažnim dijelom, slapovima, tri pumpe i uređajem za plivanje protiv vodene struje.
Drugi kat se sastoji od dvije stambene jedinice od kojih se svaka sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i prostora za ručavanje, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, kao i izuzetno prostrane terase cca 80 m2 sa koje se također pruža nezamjenjivi otvoreni pogled na more i okolno zelenilo.
Na trećem katu se također nalaze dvije stambene jedinice u kojima se nalaze veoma prostrani otvoreni prostori sa spavaćim dijelom, kuhinjom, dnevnim dijelom sa prostorom za ručavanje, kupaonicom te prostranom terasom površine cca 90 m2 sa koje se prostire jedinstveni pogled na more koji Vam može pružiti jako mali broj nekretnina na ovako izuzetnoj lokaciji.
Grijanje nekretnine regulirano je putem sustava unutarnje vetilacije i visoko kvalitetnog i ekonomičnog centralnog grijanja spojeno na solarne panele. U suterenu vile se nalaze pumpe sa spremnicim od 500 l vode koja se grije i snabdjeva svaku stambenu jedinicu zasebno. Svaka stambena jedinica posjeduje svoja brojila struje i vode, objekt posjeduej i trofaznu struja i sveukupnu zakupljenomst dirigirane 27 kW. Prestižna vila posjeduje stolariju naručenu iz Švicarske sa aluminijskim elektro podizačima grilja, termofasadu debljine 8 cm u dijelovima gdje se ista nalazi, dok je na ostalim dijelovima obložena ručno klesanim Istarskim kamenom, posjeduje i visokokvalitetna protuprovalna ulazna vrata i ograde obložene posebnim da materijalim kako bi objekt disao i bio maksimalno zaštičen od soli zbog blizine more. Okučnica se sastoji od raznog bilja pomno održavanog, višegodšnjih maslina, palme, smokvi, vinove loze, travnjaka sa podzemnim navodnjavanjem, te ostalih bilja koji nam pružaju veliku privatnost na neznamjenjivoj lokaciji na samo nekoliko metara od ulaza u more.

Navedena vila zbog svoje nezamjenjive lokacije, visoke kvalitete opremljenosti, površine, luksuznog sadržaja, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili uživanja pak uživanje u istoj za prestižni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680

ID: 2482

dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2482
CIJENA	4.490.000 €	TIP	Vila

ID: 2482

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas