ID: 2335

NOVA SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA OKRUŽENA PRIRODOM

Prnjani, Barban

349.000 €
3.173 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u jednom mirnom selu nedaleko od Barbana nalazi se ova prostrana, samostojeća, novosagrađena prizemnica površine 110 m^2 na okućnici površine 500 m^2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka sa prostorom za ručavanje i kuhinjskog dijela, tri spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stepenicama dolazi se do prostranog potkrovlja koje može poslužiti kao spremište, vešernica ili već po želji budućeg vlasnika. Kuća je na novo sagrađena i postavljena je

kvalitetna keramika, četiri jedinice klima uređaja, u svakoj prostoroji po jedna kao i četiri televizora, PVC stolarija boje zlatnog hrasta sa dvoslojnim staklom, roletama i komarnicima, dok se namještaj i opremanje nekretnine ostavlja budućem vlasniku. Okućnica je dovoljne površine za izgradnju bazena, a u okviru nje se mogu smjestiti 2 do 3 parking mjesta. Nalazi se na kraju ulice i okružena je prirodom i zelenilom što garantira mir i tišinu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa okućnicom, te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života sa garantiranom privatnosti, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Prnjani, Barban	ID NEKRETNINE	2335
CIJENA	349.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	110 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2335

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas