ID: 2516

LOCALI COMMERCIALI IN POSIZIONE FREQUENTE NEL CENTRO DI POLA

Centar, Pula

5.250 €
12 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo spazio ufficio multifunzionale al primo piano, con una superficie di 425 m², si trova nel cuore di Pola, in una zona molto trafficata. Lo spazio ufficio in questione è composto da una reception con sportello informazioni, venti uffici, due sale riunioni, quattro bagni, una cucina, un archivio, un deposito, una fotocopiatrice, un locale adibito a deposito per le pulizie

e due ingressi. Lo spazio ufficio si trova in una zona molto trafficata e può essere utilizzato per diversi scopi commerciali, come un ufficio, una clinica, un policlinico o il settore IT. Il prezzo di affitto include un posto auto ed è possibile affittarne altri annualmente.

L'immobile sopra descritto rappresenta un'opportunità molto interessante per un futuro inquilino, in quanto può essere utilizzato per attività commerciali in una posizione molto attraente e frequentata, offrendo la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento proprio grazie alla sua posizione insostituibile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2516
PREZZO	5.250 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	425 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	1
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2516

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale