



# DUGOROČAN NAJAM-STAN SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU PULE

 Centar, Pula

 **790 €**  
13 €/m<sup>2</sup>



Pula è la città più grande della Contea d'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, Pula attrae numerosi investitori. La sua peculiarità risiede nel patrimonio architettonico antico meglio conservato della Croazia, che attrae investitori da tutto il mondo.

Proprio nel centro di Pula, a pochi passi dal Foro, si trova questo spazioso appartamento di 61 m<sup>2</sup>. L'appartamento è situato al terzo e ultimo piano di un piccolo edificio residenziale in stile austro-ungarico. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con vista mare, ripostiglio, luminoso e spazioso soggiorno con zona pranzo, camera da letto, ampio bagno e un'altra



stanza sul soppalco che offre un'atmosfera rilassante. Si prega di notare che è dotato di infissi in PVC, dopodiché verrà installato il condizionatore d'aria, che dovrà essere montato sulla trave di scarico nel soffitto per un'atmosfera ottimale. L'appartamento viene affittato arredato per un numero minimo di giorni all'anno e i contatori di luce e acqua sono separati.

L'appartamento è una proprietà molto interessante per la sua posizione, la vista mare e la vicinanza a tutti i servizi, offrendo al futuro inquilino un immobile piacevole e confortevole in cui vivere, a pochi passi da tutto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATEMI:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                             |              |                            |                   |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE                   | Centar, Pula | ID DELL'IMMOBILE           | 2572              |
| PREZZO                      | 790 €        | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale     | SUPERFICIE                 | 61 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -            | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO                | -            | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE            | 3            | CAMERE DA LETTO            | 1                 |
| BUONI SCONTO                | 1            | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE           | -            | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -            | POSTI AUTO                 | -                 |
| PISCINA                     | -            | UNO SGUARDO A              | mare              |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -            | LOCALI ANNESSI             | -                 |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -            | ASCENSORE                  | -                 |
| RISCALDAMENTO               | Klima        | INFISSI                    | Odlično, PVC      |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -            | CONDIZIONI DELLE PARETI    | Eccellente        |
| PIASTRELLE                  | Eccellente   | PARQUET                    | Odlično, Laminat  |
| TIPO DI FACCIATA            | -            | TETTO                      | -                 |
| SCALE INTERNE               | -            | SCALA ESTERNA              | -                 |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato     | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì           | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                 |



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)