



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO COMPLETAMENTE ARREDATO - IDEALE PER UNA FAMIGLIA

📍 Šijana, Pula

🏠 850 €
12 €/m²



A Pola, la città più grande dell'Istria e una delle più attraenti in cui vivere e affittare, nota per la sua ricca storia, le attrazioni culturali e il piacevole stile di vita mediterraneo, è disponibile un appartamento in affitto a lungo termine in una posizione attraente e molto richiesta. La città di Pola offre un'eccellente infrastruttura, numerose istituzioni scolastiche, negozi, lungomare e spiagge, pur mantenendo uno stile di vita rilassato e sicuro. Questo appartamento con due camere da letto al secondo piano si trova proprio in questa posizione, in un elegante edificio



residenziale, che rappresenta una combinazione ideale di funzionalità, comfort e ottimi collegamenti con tutte le zone della città.

L'appartamento in affitto si trova in una posizione eccellente e molto ambita a Pola, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi necessari per una piacevole vita quotidiana. L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, un ampio ingresso, un bagno, una cucina abitabile, un ampio soggiorno e un ripostiglio, il che lo rende molto funzionale e piacevole da vivere. I pavimenti sono in parquet di alta qualità nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre la cucina e il bagno sono piastrellati. L'appartamento è completamente arredato, quindi il futuro inquilino non dovrà effettuare alcun investimento. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un impianto di aria condizionata.

Grazie all'ottima posizione, tutti i servizi necessari per una vita quotidiana comoda e pratica sono nelle immediate vicinanze: negozi, scuole, asili, trasporti pubblici, strutture sanitarie e altre infrastrutture. Tutto è raggiungibile a piedi o in pochi minuti di auto, il che rende questo immobile la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente urbano, mantenendo al contempo il comfort e la tranquillità di casa propria. L'appartamento è particolarmente adatto per affitti a lungo termine, sia per coppie, single o piccole famiglie alla ricerca di uno spazio di qualità in una delle migliori zone di Pola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2974
PREZZO	850 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	73 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-



SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)