




AFFITTO A LUNGO TERMINE DI UN APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO VICINO AL MARE

 Valbandon, Fažana

 **700 €**
19 €/m²



Fažana è un incantevole piccolo villaggio di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni. Negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando un gran numero di visitatori ed essendo al contempo un luogo ideale per una piacevole vita familiare durante tutto l'anno.

Questo grazioso appartamento con una camera da letto, di 37 m², si trova al primo piano del comune di Fažana, nella località di Valbandon. L'appartamento è situato in una piccola casa unifamiliare in una strada tranquilla e si compone di un ingresso in comune con un'altra unità abitativa, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, un bagno,



una grande camera da letto, un balcone in comune e un ripostiglio accessibile tramite una scala chiusa. Oltre all'unità abitativa, dispone anche di un posto auto ed è situato in posizione strategica, vicino a tutti i servizi, lungomare, parchi giochi, negozi, splendide spiagge, al centro del paese e non lontano dal centro di Pola. Come si può vedere, l'appartamento è dotato di nuovi infissi in PVC, un condizionatore d'aria e viene affittato completamente arredato e completo di tutti gli elettrodomestici.

L'appartamento viene affittato esclusivamente con contratto di locazione firmato e formalizzato da un notaio, con obbligo di registrazione della residenza degli inquilini, dispone di contatori separati per luce e acqua al fine di conoscere l'esatto consumo degli occupanti dell'appartamento, ed è disponibile dal 15 settembre 2026.

Questa proprietà è molto interessante, situata in una zona tranquilla e, grazie alle sue dotazioni, alla vicinanza ai servizi e al mare, offre al futuro inquilino un'ottima opportunità per godere di una vita familiare di qualità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3287
PREZZO	700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	37 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2020.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)