ID: 3290

AFFITTO DI AMPI SPAZI COMMERCIALI IN CITTÀ

Pula

5.000 €
12 €/m²







Pola è una città storica dell'Istria meridionale, nota per il suo ricco patrimonio culturale e la sua affascinante costa. Il suo simbolo più riconoscibile è l'Arena di Pola, uno degli anfiteatri romani meglio conservati. La città offre un'eccellente combinazione di turismo, opportunità commerciali e qualità della vita, con buoni collegamenti di trasporto e infrastrutture sviluppate.

L'offerta comprende un locale commerciale estremamente funzionale e spazioso, con una superficie totale di 400 m², situato in una posizione centrale e facilmente accessibile, ideale per lo sviluppo di diverse attività imprenditoriali. Lo spazio è organizzato in modo tale da includere un seminterrato di 100 m² e una parte principale di 300 m², che consente un'ottima

distribuzione tra aree di lavoro, magazzino e uffici. Grazie all'ingresso sicuro per veicoli di grandi dimensioni, lo spazio è particolarmente adatto ad attività che richiedono accessibilità logistica, come distribuzione, assistenza, stoccaggio o produzione.

Gli interni del locale sono adattati alle esigenze quotidiane dell'attività commerciale e includono un bagno e una cucina, che contribuiscono ulteriormente al comfort dei dipendenti. L'impianto di riscaldamento e climatizzazione garantisce una temperatura di lavoro piacevole durante tutto l'anno.

La pavimentazione è stata accuratamente selezionata in base alla funzione dello spazio: l'area ufficio è rivestita con un pavimento laminato che conferisce calore e un aspetto professionale, mentre il resto dello spazio è rivestito con piastrelle in ceramica, resistenti all'usura e di facile manutenzione.

Un grande vantaggio di questo spazio è la sua posizione ad alto traffico, che garantisce un'ottima visibilità e accessibilità, elementi chiave per il successo aziendale. Questo spazio ufficio rappresenta un'eccellente opportunità per le aziende che cercano una combinazione di dimensioni, funzionalità e posizione strategica.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3290
PREZZO	5.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Varie	SUPERFICIE	400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1991.	ANNO DI ADATTAMENTO	2002.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3290

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale