ID: 3294

AMPIO SPAZIO UFFICIO IN AFFITTO NEL CENTRO CITTÀ

Centar, Požega

3.550 €
15 €/m²







Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

Proprio nel cuore di Požega, in una delle zone più prestigiose e ambite, si trova questo straordinario spazio commerciale di 235 m²: una rara opportunità per chi cerca un connubio di prestigio, funzionalità e posizione privilegiata.

Lo spazio è stato originariamente progettato e arredato secondo gli elevati standard del settore bancario, garantendo un livello di sicurezza, professionalità e qualità che va ben oltre i normali locali commerciali. L'arredamento esistente ne sottolinea ulteriormente l'esclusività, con la possibilità di adattamento alle esigenze individuali dell'inquilino.

Fin dall'ingresso, sarete accolti da porte di sicurezza automatiche che conducono a un interno di grande impatto, caratterizzato da un elegante open space inondato di luce naturale e affacciato sul vivace centro città: perfetto per fare un'ottima prima impressione. L'altro lato offre sei ambienti separati che garantiscono la massima discrezione e organizzazione, ideali per uffici, studi professionali o zone business esclusive.

La posizione conferma ulteriormente il prestigio di questo immobile: la vicinanza a parcheggi pubblici, rinomati caffè, uffici comunali e al mercato assicura un flusso costante di persone e un'eccezionale visibilità, elementi chiave per il successo di un'attività.

Questo spazio non è solo un luogo di lavoro, ma un simbolo di prestigio, affidabilità e successo. Un'opportunità che raramente si presenta sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3294
PREZZO	3.550 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Banca, poliambulatorio, laboratorio	SUPERFICIE	235 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1985.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Centralno, Etažno	INFISSI	Aluminij, Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3294

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale